

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 5  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 1451.5  
Расчетная площадь: 24.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Sb(n) * Nam$

Расчет  $Sb(n)$  :  $Sb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(n) = 127143 * 43 / 1451.5 = 3766.55$$

$$Am = 3766.55 * 0.012 = 45.20$$

Расчет рентной платы :  $Rn = Sb(i) * Kk * A * Kг$

$Kk = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Sb(i)$  :  $Sb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(i) = 77558 * 43 / 1451.5 = 2297.62$$

$$Rn (\text{выше подвала}) = 2297.62 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 7168.57$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ (Am + Nkr + Rn) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 45.20 + 1536 + 7168.57 ) * 296 / 1000 = 2589.93$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент

$Nkr = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2589.93 * 24.90 = 64489.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 16122.32 + 2902.02

Второй платеж : (25%) 16122.32 + 2902.02

Третий платеж : (25%) 16122.32 + 2902.02

Четвертый платеж : (25%) 16122.32 + 2902.02

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Белоконской, 8А  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 5147.8  
Расчетная площадь: 55.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 704186 * 43 / 5147.8 = 5882.12$$
$$Am = 5882.12 * 0.012 = 70.59$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 676017 * 43 / 5147.8 = 5646.83$$
$$Рп (выше подвала) = 5646.83 * 1.0 * 1.2 * 2 = 13552.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 70.59 + 1536 + 13552.39 ) * 296 / 1000 = 4487.06$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4487.06 * 55.90 = 250826.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	62706.66	+	11287.20
Второй платеж :	(25%)	62706.66	+	11287.20
Третий платеж :	(25%)	62706.66	+	11287.20
Четвертый платеж :	(25%)	62706.66	+	11287.20

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-а  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 16.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Рп (выше подвала) = 2478.71 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ (A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 2379.56 ) * 296 / 1000 = 1170.40$$

$J_{кор} = 296$  - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1170.40 * 16.90 = 19779.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 4944.94 + 890.09

Второй платеж : (25%) 4944.94 + 890.09

Третий платеж : (25%) 4944.94 + 890.09

Четвертый платеж : (25%) 4944.94 + 890.09

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Железнодорожная, 3-б, лит.ББ1Б2  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 202.1  
Расчетная площадь: 202.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 14300 * 43 / 202.1 = 3042.55$$
$$Am = 3042.55 * 0.012 = 36.51$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 6342 * 43 / 202.1 = 1349.36$$
$$Рп (выше подвала) = 1349.36 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 5667.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 36.51 + 1536 + 5667.31 ) * 296 / 1000 = 2142.99$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2142.99 * 202.10 = 433098.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	108274.57	+	19489.42
Второй платеж :	(25%)	108274.57	+	19489.42
Третий платеж :	(25%)	108274.57	+	19489.42
Четвертый платеж :	(25%)	108274.57	+	19489.42

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Молодежная, 8  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 560.1  
Расчетная площадь: 205.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет  $C_b(п)$  :  $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(п) = 46924 * 43 / 560.1 = 3602.45$$
$$A_m = 3602.45 * 0.012 = 43.23$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(и) = 31154 * 43 / 560.1 = 2391.76$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2391.76 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2296.09$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 43.23 + 1536 + 2296.09 ) * 296 / 1000 = 1147.09$$

$J_{кор} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1147.09 * 205.40 = 235612.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	58903.07	+	10602.55
Второй платеж :	(25%)	58903.07	+	10602.55
Третий платеж :	(25%)	58903.07	+	10602.55
Четвертый платеж :	(25%)	58903.07	+	10602.55

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10-6  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 1010.5  
Расчетная площадь: 68.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 89866 * 43 / 1010.5 = 3824.09$$

$$A_m = 3824.09 * 0.012 = 45.89$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 42238 * 43 / 1010.5 = 1797.36$$

$$R_n (\text{выше подвала}) = 1797.36 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 1725.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 45.89 + 1536 + 1725.47 ) * 296 / 1000 = 978.98$$

$J_{kor} = 296$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 978.98 * 68.80 = 67353.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 16838.46 + 3030.92

Второй платеж : (25%) 16838.46 + 3030.92

Третий платеж : (25%) 16838.46 + 3030.92

Четвертый платеж : (25%) 16838.46 + 3030.92

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 3  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 6416.1  
Расчетная площадь: 15.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 621672 * 43 / 6416.1 = 4166.38$$
$$Am = 4166.38 * 0.012 = 50.00$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 578155 * 43 / 6416.1 = 3874.73$$
$$Рп (выше подвала) = 3874.73 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 3719.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 50.00 + 1536 + 3719.74 ) * 296 / 1000 = 1570.50$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1570.50 * 15.30 = 24028.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6007.16	+	1081.29
Второй платеж :	(25%)	6007.16	+	1081.29
Третий платеж :	(25%)	6007.16	+	1081.29
Четвертый платеж :	(25%)	6007.16	+	1081.29

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)